

Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε									
ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) Αρ. ΓΕΜΗ 3001401000									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. υπόλοιπο	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. υπόλοιπο			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Δ. ΔΙΑ ΔΕΦΕΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εκτίθεσης	30.418,92	30.418,87	0,05	30.418,92	29.111,12	1.307,80	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.364.917,80	994.138,31	370.779,29	1.355.627,31	875.174,39	480.452,92	(15.730.000 μετοχές των 0,60 Ευρώ)		
	1.395.336,52	1.024.557,18	370.779,34	1.386.046,23	904.285,51	481.760,72	1. Καταρτημένο	9.438.000,00	9.438.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ - ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							2. Διφορές από αναπρ. αξ. λοιπ. περ. στοιχ.	474.772,98	0,00
1. Γηπέδα-Οικόπεδα	2.357.178,25		2.357.178,25	1.915.357,33		1.915.357,33	3. Επιχορηγήσεις επενδ. παγ. ενεργητικό	4.691.053,66	4.691.053,66
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	13.195.212,00	6.009.483,59	7.185.728,41	11.867.294,72	5.383.993,52	6.483.301,20		4.691.053,66	
4. Μηχ/τα-τεχν. εγκατ/σεις-λαοτ/ς μηχ. εξοπλ.	9.337.625,25	4.226.303,66	5.111.321,59	7.808.369,99	3.680.328,71	4.128.041,28		4.691.053,66	
5. Μεταφορικά μέσα	952.673,00	784.070,34	168.602,66	1.000.262,68	716.459,22	283.803,46			
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	505.618,11	456.273,54	49.344,57	502.294,09	406.122,60	96.171,49			
7. Αντικαταστάσεις υπο εκτίθεση & προκ.	8.710.188,87		8.710.188,87	8.528.865,78		8.528.865,78			
Σύνολο ακινήτων (ΠΙ)	35.058.495,48	11.476.131,13	23.582.364,35	31.622.244,50	10.186.904,05	21.435.340,54	1. Τακτικό αποθεματικό	372.053,33	351.119,12
ΙΙΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΧΡΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΗΤΗΣΕΙΣ							5. Αφορολόγητα αποθεματικά εδ. διατ. νόμων	8.450.653,34	8.389.216,11
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			6.224.029,34			5.047.741,49		8.822.706,67	8.290.335,23
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			16.866,22			15.546,22			
			6.240.895,56			5.063.287,71			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΠΙ)			29.823.259,91			26.498.628,25			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Ν. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ							Υπόλοιπο κερδών εις νέο	23.242,90	23.242,89
1. Επιθεωρήματα			239.870,97			280.476,75			
2. Πρόνοια έτοιμα & ημιτελή - υποπροϊόντα			112.859,81			396.534,38			
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες υλ. αναλώσιμα υλικά, ανταλλάξιμα υλικά			1.966.786,16			1.627.241,78			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			1.263.576,83			1.336.546,24			
			3.583.093,77			3.620.799,15			
ΙΙ. ΔΙΑΤΗΤΗΣΕΙΣ							Ν. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
1. Πελάτες			4.665.635,57			4.869.383,91			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			45.700,00			45.700,00			
3α. Επιταγές εισπρακτέες - Χαρτοφυλάκιο			144.644,51			1.089.220,92			
- Στ. Ευγένεια			9.216.223,38			9.360.867,89			
8. Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			211.317,60			6.901.096,24			
11. Χρεώστες διάφοροι			3.886.059,09			4.122.595,30			
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			216.824,37			127.172,46			
			18.386.404,52			16.065.947,91			
ΙΙΙ. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Μετοχές			1.926.917,76			1.926.917,76	Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μείον: Προβλέψεις			1.598.527,46			1.605.498,42	31. Διφορές από αναπρ. αξ. λοιπ. περ. στοιχ.	1.970.647,58	1.464.420,24
			328.390,30			321.419,34	32. Τραπεζικές λογ. βγαζόμενων υποχρεώσεων	6.760.821,25	4.730.842,03
ΙV. ΔΕΦΕΣΙΜΑ							5. Υποχρεώσεις από φόρους-ετή	11.348.526,30	11.052.242,89
1. Ταμείο			1.351,12			14.655,17	6. Ασφαλιστικά οργανισμοί	180.908,64	177.655,89
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			539.982,35			2.524.886,04	7. Μακροπρ. υποχρ. πληρ. την επόμενη χρήση	47.643,81	42.974,65
			541.333,47			2.539.541,21	10. Μερίσματα πληρωτέα	160.474,94	503.595,60
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			22.839.222,06			22.547.707,61	11. Πιστώτες διάφοροι	47.513,38	188.760,00
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								533.160,12	630.492,44
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			26.949,79			33.791,04		21.419.696,02	16.790.983,74
2. Έξοδα χρήσεως εισπρακτέα			99.645,42			221,03		29.481.448,77	26.315.307,30
			126.595,21			34.012,07			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			53.159.856,52			49.562.108,65			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Αλλάζοντα περιουσιακά στοιχεία			5.903.960,63			5.903.960,63	1. Έξοδα επόμενων χρήσεων	750,00	0,00
4. Λοιπά λογαριασμοί τόξεως			1.471.100,85			1.471.100,85	2. Έξοδα χρήσεως διουλεμένα	227.881,54	374.169,57
			7.375.061,48			7.375.061,48		228.631,54	374.169,57
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	53.159.856,52	49.562.108,65
							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ		
							1. Αλλάζοντα περιουσιακά στοιχεία	5.903.960,63	6.521.275,59
							4. Λοιπά λογαριασμοί τόξεως	1.471.100,85	1.471.100,85
								7.375.061,48	7.992.376,44

Σημειώσεις : 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, βάσει των διατάξεων του Ν.2065/92 έγινε στις 31/12/2012. 2) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2008. 3) Κέρδη ποσού € 6.970,96 οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο κατά την 31/12/2012 καταχωρηθέντα απειθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)									
ΙΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Μείον: Κόστος πωληθέντων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμίσσεως ΠΙΛέων: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως Σύνολο	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Μείον: Κόστος πωληθέντων	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμίσσεως ΠΙΛέων: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως Σύνολο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011	Καθαρά αποτίμια (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεως Σύνολο
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	730.304,23		3.338.539,41	777.812,70		3.288.013,36	625.697,33	547.923,00	144.904,59
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	603.645,77		1.333.950,00	562.500,60		1.340.313,30	63.279,36	66.569,78	2. Λοιπά μη ενσωμ. στο λοιπό κόστος φόροι
Μερίκα αποτίμια (κέρδη) εκμίσσεως ΠΙΛέων: 4. Πιστωτικά τόκοι και συναφή έσοδα Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα Ολικά απίτα (κέρδη) εκμίσσεως ΠΙΛέων: Εκτακτα απίτα	892,87		2.004.589,41	15.843,05		1.927.700,06	417.513,38	365.889,35	
1. Εκτακτά & ανάγραμμα έσοδα	59.091,24		60.238,51	3.815,48		60.238,51	298.870,00	188.760,00	
2. Εκτακτά κέρδη	9.644,05		9.644,05	0,00		0,00	74.466,27	135.727,74	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	0,00		0,00	23.242,90	23.242,89	
Μείον: 1. Εκτακτά & ανάγραμμα έξοδα	17.322,98		63.675,04	196.374,92		260.049,96	417.513,38	365.889,35	
2. Εκτακτές ζημιές	77.837,39		196.374,92	0,00		-195.995,97			
4. Προβλέψεις για εκτακτους κινδύνους	0,00	95.160,37	-26.425,08	0,00	260.049,96	-195.995,97			
Οργανικά & εκτακτα απίτα (κέρδη)			602.454,44			524.680,13			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	869.380,99		776.545,27	776.545,27		776.545,27			
Μείον αποτίμια & ενσωμ. στο λοιπό κόστος	869.380,99		776.545,27	776.545,27		776.545,27			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΙΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			602.454,44			524.680,13			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ									
			31/12/2012			31/12/2011			
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)			22.872.631,78			19.114.146,80			
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους			394.270,49			342.646,48			
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου			23.266.902,27			19.456.793,28			
Διαμεμνημένα μερίσματα [κέρδη]			-298.870,00			-188.760,00			
Καθαρά ποσά καταχωρημένα επί ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια			474.772,98			3.627.841,37			
Λοιπά στοιχεία μεταβολών Ίδιων Κεφαλαίων			6.970,96			-23.242,87			
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)			23.449.776,21			22.872.631,78			
Κηρσία 30 Απριλίου 2013									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ						
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Δ.Τ. Κ.923846	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π.ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 669158	ΕΥΣΤΡ. Π. ΣΠΑΛΑΚΗΣ ΑΤ Ρ. 697229	ΕΜΜΑΝ. Κ. ΦΥΛΑΚΗΣ ΑΤ ΑΕ. 506096 ΑΡ. ΑΔ. 78758 Α ΤΑΞΗΣ						

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγχσαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας "Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρημα. Ευθύνη για τη Διοίκηση για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απίτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να αφησώμενες γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απίτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έμφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιωδής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε γεννηθεί είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις για αποτίμηση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 70.000, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 70.000 ευρώ, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 70.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 11.000 ευρώ. 2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" περιλαμβάνεται και η αξία κτήσεως μερισμάτων επερόρουθης εταιρεία ποσού ευρώ 800.000 με βιβλία δεύτερης κατηγορίας. 3) οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξοφληθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ος εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των κερδών αυτών έχουν καταστεί ορατά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκ