

## **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ**

## **ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015  
(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)**

**ΕΛΑΙΩΝ 61 ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ**

**ΑΦΜ 094445467 ΑΡ. ΓΕΜΗ 3001401000**

## Περιεχόμενα

1.	Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών .....	12
2.	Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....	12
2.1	Βάση κατάρτισης.....	12
2.2	Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης .....	14
2.3	Ενσώματα πάγια .....	14
2.3.1	Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός .....	14
2.3.2	Αποσβέσεις .....	14
2.4	Άυλα Πάγια στοιχεία .....	15
2.5	Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων.....	15
2.6	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες .....	16
2.7	Αποθέματα.....	16
2.8	Εμπορικές απαιτήσεις.....	16
2.9	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	17
2.10	Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	18
2.11	Καθαρή θέση .....	18
2.12	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	19
2.13	Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις .....	19
2.14	Κρατικές επιχορηγήσεις .....	20
2.15	Κόστος δανεισμού .....	20
2.16	Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία .....	20
2.17	Αναγνώριση εσόδων .....	21
2.18	Μισθώσεις .....	21
2.19	Αναγνώριση εξόδων.....	22
2.20	Διανομή μερισμάτων.....	22
2.21	Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων.....	22
2.22	Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα .....	23
2.23	Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών .....	23
3.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις .....	24
3.1	Φόρος εισοδήματος .....	24
3.2	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	24
3.3	Ωφέλιμες Ζωές .....	24
3.4	Απομείωση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων .....	24
4.	Ενσώματα και άυλα πάγια .....	25
5.	Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες .....	27
6.	Αποθέματα.....	28
7.	Απαιτήσεις .....	28
7.1	Εμπορικές απαιτήσεις .....	28
7.2	Λοιπές απαιτήσεις .....	29
8.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	29
9.	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	30
10.	Καθαρή θέση.....	30
11.	Υποχρεώσεις .....	32
11.1	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων.....	32

11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	33
11.2.1 Τραπεζικά δάνεια .....	33
11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις .....	33
11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις .....	34
12. Έσοδα - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας .....	34
13. Λοιπά συνήθη έσοδα .....	34
14. Έξοδα .....	35
15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου .....	35
16. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία.....	36
17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.....	37
18. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .....	37
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	37
20. Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων .....	38
21. Μεταγενέστερα γεγονότα .....	41

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ « Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. »

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015 – 31/12/2015

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

**Κύριοι μέτοχοι,**

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **10.487.147,57** ευρώ, έναντι ποσού **13.442.469,79** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά **22%**, συνέπεια της παρατεταμένης και συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης της χώρας. Αναλυτικά τα αποτελέσματα παρουσιάζονται παρακάτω:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.487.147,57	13.442.469,79	<b>-22,0%</b>
Κόστος πωλήσεων	(9.594.701,87)	10.568.140,79	<b>-9,2%</b>
Μικτό αποτέλεσμα	<b>892.445,70</b>	<b>2.874.329,00</b>	<b>-69,0%</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	143.602,36	96.464,61	<b>48,9%</b>
	<b>1.036.048,06</b>	<b>2.970.793,61</b>	
Έξοδα διοίκησης	(551.117,37)	(636.146,44)	<b>-13,4%</b>
Έξοδα διάθεσης	(285.873,20)	(575.291,26)	<b>-50,3%</b>
Κέρδη & Ζημίες από αποτίμηση στην εύλογη αξία	(110.067,05)	0,00	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(238.895,23)	(143.106,15)	<b>66,9%</b>
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.823,76	1.714,50	<b>881,3%</b>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	<b>(133.081,03)</b>	<b>1.617.964,26</b>	<b>-108,2%</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	772.377,20	1.155,39	<b>66749,9%</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.394.018,39)	(1.549.747,97)	<b>-54,5%</b>
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.754.722,22)	69.371,68	<b>-2629,45%</b>
Φόροι εισοδήματος	398.452,40	317.790,87	<b>25,4%</b>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<b>(1.356.269,82)</b>	<b>387.162,55</b>	

## Χρηματοοικονομικοί δείκτες

## ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2015		2014	Μεταβολή	
1	Ίδια κεφάλαια	15.396.855,97	36,1%	16.753.125,79	54,5%	(18,4%)
	Σύνολο υποχρεώσεων	42.668.298,34		30.746.930,40		
2	Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.663.804,56	61,0%	15.662.748,57	98,9%	(38,2%)
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.365.447,44		15.844.325,83		
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητα		2015		2014	Μεταβολή	
3	Μικτά αποτελέσματα	892.445,70	8,5%	2.874.329,00	21,4%	(12,9%)
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	10.487.147,57		13.442.469,79		

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών, λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2016 θα υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις στη λειτουργία της Εταιρείας και τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε ελαφρώς υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

## 4. Κατεχόμενες από την εταιρεία συμμετοχές την 31/12/2015 :

Ανάλυση των συμμετοχών σε τεμάχια και σε αξία κτήσεως

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. 31/12/2015**

	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2015	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31/12/2014
<b>Ν. ΣΚΟΥΡΤΗΣ &amp; ΣΙΑ Ε.Ε.</b>	80,00%	-	800.000,00	800.000,00
<b>ΟΡΝΙΣ Α.Γ.Ε.Ε.</b>	49,50%	26.813	1.267.111,55	1.267.111,55
<b>ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.</b>	52,9404%	131.011	3.930.330,00	3.930.330,00
<b>ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.</b>	30,08%	19.436	406.060,00	385.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>172.260</b>	<b>6.403.501,55</b>	<b>6.382.441,55</b>

Ανάλυση των χρεογράφων σε τεμάχια και σε λογιστική αξία την 31/12/2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ 2015				
Κ.Α	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31/12/2015		
		Τεμάχια	Τιμή Αποτίμησης	Αξία
<b>34.00</b>	<b>ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜ. ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤ.</b>			
34.00.00	ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	140	0,28	38,92
34.00.01	ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ	5.700	0,21	1.197,00
34.00.02	ΜΕΤΟΧΕΣ ΟΠΑΠ Α.Ε	550	8,10	4.455,00
34.00.03	TRASTOR ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	1.012	0,98	986,70
34.00.04	ΜΕΤΟΧΕΣ PROTON BANK	670.000		0,00
34.00.05	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	21.000	0,00	0,00
34.00.06	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	170	0,00	0,00
34.00.08	ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ EUROBANK	50	6,83	341,50
	<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΙΣΗΓΜ. ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤ.</b>	<b>698.622</b>		<b>7.019,12</b>
34.01.00	PROBANK	70.888	3,83	271.502,40
	<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜ. ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤ.</b>	<b>70.888</b>		<b>271.502,40</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ</b>			<b>278.521,52</b>

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

**6. Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Ένα Υποκατάστημα στο Χιλιομόδι Κορινθίας.

Ένας εκθεσιακός χώρος αυτοκινήτων στην οδό Ελαιών 61, στη Νέα Κηφισιά.

**7. Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Για τη χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Αν με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των Ευρώ 8 700 χιλιάδων περίπου κατά την 31/12/2015. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τις δανείστριες τράπεζες, καθώς βρίσκεται σε φάση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων και εντός του 2016 υπέγραψε Συμφωνία Αμοιβαίας Κατανόησης. Παράλληλα η Εταιρεία έχει καταρτίσει και επιχειρηματικό πλάνο για την επόμενη πενταετία στο οποίο αποτυπώνεται η βελτίωση της οικονομική θέσης της στα επόμενα χρόνια. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας καθώς η Διοίκηση εκτιμά πως οι

διαπραγματεύσεις με τις δανείστριες τράπεζες θα έχουν θετική έκβαση για την Εταιρεία.

Παράλληλα, λόγω και της έντονης έλλειψης ρευστότητας στην αγορά, η διοίκηση της εταιρίας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τον έλεγχο αφενός των δαπανών και την ορθολογική εξόφληση των υποχρεώσεων της και αφετέρου την ταχύτερη είσπραξη των απαιτήσεων της.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

**Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016**  
**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**  
**Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.**  
**Ο Δ/νων Σύμβουλος**

**Σκούρτης Νικόλαος**

## Ισολογισμός

	<u>Σημείωση</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	4	9.922.779,44	10.082.028,82
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	8.286.659,00	8.317.480,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	5.712.470,17	6.398.727,80
Λοιπός εξοπλισμός	4	86.626,84	131.443,48
<i>Σύνολο</i>		<b>24.008.535,45</b>	<b>24.929.680,14</b>
Άυλα πάγια στοιχεία		65.814,55	91.072,13
<i>Σύνολο</i>		<b>65.814,55</b>	<b>91.072,13</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		97.008,71	97.008,71
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5	6.403.501,55	6.382.441,55
Δάνεια και απαιτήσεις	5	13.090.932,00	0,00
Λοιπά		19.314,22	19.314,22
<i>Σύνολο</i>		<b>19.513.747,77</b>	<b>6.401.755,77</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	716.243,27	317.790,87
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>44.401.349,75</b>	<b>31.837.307,62</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Αποθέματα</i>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		309.494,84	430.547,64
Εμπορεύματα		433.488,81	251.731,89
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.311.102,06	1.391.071,93
Προκαταβολές για αποθέματα		334.539,25	97.212,26
<i>Σύνολο</i>	6	<b>2.388.624,96</b>	<b>2.170.563,72</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	9.797.577,87	11.948.345,80
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	5	775.121,50	3.045,44
Λοιπές απαιτήσεις	7	362.713,00	527.922,08
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9	278.521,52	388.588,57
Προπληρωμένα έξοδα		40.085,27	57.432,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	21.160,44	566.850,27
<i>Σύνολο</i>		<b>11.275.179,60</b>	<b>13.492.184,85</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>13.663.804,56</b>	<b>15.662.748,57</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>58.065.154,31</b>	<b>47.500.056,19</b>
Οι σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.			



Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015 (Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	11.466.000,00	11.466.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>11.466.000,00</b>	<b>11.466.000,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	389.803,44	389.803,44
Αφορολόγητα αποθεματικά	10	12.403.249,16	12.403.249,16
Αποτελέσματα εις νέο		(8.862.196,63)	(7.505.926,81)
<b>Σύνολο</b>		<b>3.930.855,97</b>	<b>5.287.125,79</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>15.396.855,97</b>	<b>16.753.125,79</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	11	20.221.140,00	14.683.194,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		81.710,84	219.409,67
<b>Σύνολο</b>	11	<b>20.302.850,84</b>	<b>14.902.604,57</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11	10.893.932,27	6.450.523,38
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11	3.900.000,00	60.889,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	4.770.828,83	7.391.511,52
Λοιποί φόροι και τέλη		361.382,48	221.030,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		62.466,29	61.136,25
Λοιπές υποχρεώσεις	11	824.377,07	1.553.401,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.551.760,56	105.133,59
Έσοδα επόμενων χρήσεων		700,00	700,00
<b>Σύνολο</b>		<b>22.365.447,50</b>	<b>15.844.325,83</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>42.668.298,34</b>	<b>30.746.930,40</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>58.065.154,31</b>	<b>47.500.056,19</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**

	<u>Σημείωση</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	10.487.147,57	13.442.469,79
Κόστος πωλήσεων	14	(9.594.701,87)	(10.568.140,79)
Μικτό αποτέλεσμα		<b>892.445,70</b>	<b>2.874.329,00</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	143.602,36	96.464,61
		<b>1.036.048,06</b>	<b>2.970.793,61</b>
Έξοδα διοίκησης	14	(551.117,37)	(636.146,44)
Έξοδα διάθεσης	14	(285.873,20)	(575.291,26)
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	9	(110.067,05)	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(238.895,23)	(143.106,15)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		16.823,76	1.714,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		<b>(133.081,03)</b>	<b>1.617.964,26</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		772.377,20	1.155,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14	(2.394.018,39)	(1.549.747,97)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(1.754.722,22)	69.371,68
Φόροι εισοδήματος	16	398.452,40	317.790,87
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<b>(1.356.269,82)</b>	<b>387.162,55</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης**

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά /κού</u>	<u>Αποθεματικά νόμων/καταστατικ ού</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014</b>	11.466.000,00	12.403.249,16	389.803,44	(7.893.089,36)	16.365.963,24
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	0,00	387.162,55	387.162,55
<b>Υπόλοιπο 31.12.2014</b>	11.466.000,00	12.403.249,16	389.803,44	(7.505.926,81)	16.753.125,79
Ζημίες χρήσης	0,00	0,00	0,00	(1.356.269,82)	(1.356.269,82)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	11.466.000,00	12.403.249,16	389.803,44	(8.862.196,63)	15.396.855,97

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

### 1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία Π.ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΒΕΕ (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην Παραγωγή και Εμπορία Αυγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με έδρα στην Κηφισιά (16<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας και Ελαιών 61, 14564, Ν. Κηφισιά), ενώ η παραγωγική μονάδα βρίσκεται στο Χιλιομόδι Κορινθίας.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 3001401000, (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41116/01ΑΤ/Β/98/46/99).

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 1, Παράγραφος 3β του Ν 4308/2014.

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31/8/2016.

### 2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

#### 2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

2.1.1 Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Επισημαίνεται ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των Ευρώ 8.700 χιλιάδες περίπου. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τις δανείστριες τράπεζες, καθώς βρίσκεται σε φάση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων, καθώς και των υποχρεώσεων της από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Στο πλαίσιο αυτό, την 30 Ιουνίου 2016 η Εταιρεία υπέγραψε Συμφωνία Αμοιβαίας Κατανόησης με τις δανείστριες τράπεζες όπως και οι συνδεδεμένες εταιρείες ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ, ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε., βάσει της οποίας δόθηκαν επιπλέον εξασφαλίσεις στις τράπεζες από την Εταιρεία και τους μετόχους αυτής και των συνδεδεμένων εταιρειών αυτών για την αποπληρωμή των δανείων τους και συμφωνήθηκε η εξέταση από τις τράπεζες του ενδεχομένου της συνολικής αναδιάρθρωσης των δανείων τους. Στις εξασφαλίσεις αυτές περιλαμβάνεται και παροχή δικαιώματος ενεχύρου πρώτης και δεύτερης τάξης υπέρ των τραπεζών επί των εμπορικών σημάτων των συνδεδεμένων εταιρειών, εκχώρηση των δικαιωμάτων της Εταιρείας που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του ζωικού πληθυσμού της που βρίσκεται στο Χιλιομόδι Τενεών, παραχώρηση δικαιώματος ενεχύρου επί των συμμετοχών της Εταιρείας στις θυγατρικές της εταιρείες ΟΡΝΙΣ Α.Γ.Ε.Ε, ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. και ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.. Η διάρκεια ισχύος της Συμφωνίας αυτής ορίστηκε η 30 Σεπτεμβρίου 2016 με δυνατότητα παράτασης βάσει γραπτής συμφωνίας όλων των μερών. Επίσης, αναφέρεται στη Συμφωνία αυτή, ότι κατά τη διάρκεια της και εφόσον τηρηθούν από τις ανωτέρω εταιρείες οι όροι των εξασφαλίσεων που προβλέπονται στη συμφωνία, οι τράπεζες δε θα προβούν σε καταγγελία των δανείων της Εταιρείας και των ανωτέρω συνδεδεμένων εταιρειών. Παράλληλα η Εταιρεία έχει καταρτίσει και επιχειρηματικό πλάνο για την επόμενη πενταετία στο οποίο αποτυπώνεται η βελτίωση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια, το οποίο αποτελεί βάση συζήτησης με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση των οφειλών της και επισυνάφθηκε και συνυπογράφηκε με τη Συμφωνία Αμοιβαίας Κατανόησης. Με βάση εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να ενταθούν ακόμα περισσότερο οι προσπάθειες αυτές για αύξηση του κύκλου εργασιών και βελτίωση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής. Η επιτυχής ολοκλήρωση των περιγραφόμενων ενεργειών κρίνεται ουσιώδης για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, καθώς η Διοίκηση εκτιμά πως οι διαπραγματεύσεις θα έχουν θετική έκβαση για την Εταιρεία.

- 2.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- 2.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των Χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2015. Για τις επιπτώσεις που επήλθαν λόγω των μεταβολών των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων στα κονδύλια των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013 βλέπε σημείωση 20.
- 2.1.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- 2.1.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης.
- 2.1.6 Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- 2.1.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

## 2.3 Ενσώματα πάγια

### 2.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οικόπεδα
- Κτίρια
- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων
  
- Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται με σκοπό έσοδα από μισθώματα ή κεφαλαιακούς σκοπούς παρά για χρήση για διοικητικούς σκοπούς ή πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της οντότητας. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης τους μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 2.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές αποσβέσεις, όπως προκύπτουν βάσει των ωφέλιμων ζών των παγίων, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- |  |            |
|--|------------|
| • Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων             | (25 έτη)   |
| • Μηχανολογικός εξοπλισμός                     | (10 έτη)   |
| • Μεταφορικά μέσα                              | (6-8 έτη)  |
| • Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και εξοπλισμός Η/Υ | (5-10 έτη) |
| • Επενδύσεις σε ακίνητα (κτίρια)               | (25 έτη)   |

## 2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει τα προγράμματα λογισμικού και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

### Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι στα 5 χρόνια.

### Λοιπά έξοδα εγκατάστασης:

Τα λοιπά έξοδα εγκατάστασης που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύς των ΕΛΠ και σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στα άυλα πάγια μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων που προβλέπει συντελεστή απόσβεσης 10%.

## 2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,
- (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία

απομείωσης.

### **Παύση αναγνώρισης παγίων**

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

## **2.6 Επενδύσεις σε συνδεμένες εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε συνδεμένες εταιρείες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των επενδύσεων αυτών προκειμένου να διαπιστωθεί αν η λογιστική αξία τους υπολείπεται της λογιστικής αξίας τους.

## **2.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορεύματα (κυρίως αυγά, έλαια), προϊόντα (αυγά και λιπάσματα), πρώτες ύλες και υλικά και προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων. Στα Αποθέματα και πιο συγκεκριμένα στο κονδύλι έτοιμα και ημιτελή προϊόντα περιλαμβάνεται ο ζωικός πληθυσμός (όρνιθες) λόγω του βραχυχρόνιου της ζωής αυτού (περίπου 18 μήνες). Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μηνιαίου μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

## **2.8 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί



του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## 2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν χρεόγραφα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στο κονδύλι Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία επιμετρώνται, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τους, στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι η χρηματιστηριακή τιμή της κάθε μετοχής κατά το τέλος χρήσης. Οι διαφορές της εύλογης αξίας με το κόστος κτήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα στο κονδύλι Κέρδη & Ζημίες από Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

#### **2.10 Προκαταβολές δαπανών και Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

#### **2.11 Καθαρή θέση**

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν κεφάλαιο της εταιρείας.

β) Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού

γ) Αφορολόγητα αποθεματικά. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σημειώνεται ότι κατά τα προηγούμενα χρόνια η Εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών διατάξεων διάφορων επενδυτικών νόμων (Ν. 3299/2014, Ν. 1828/89, Ν. 2601/98 κ.α.). Σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για τις εισπραχθείσες επιχορηγήσεις μέχρι και την 1 Ιανουαρίου 2014 να εμφανίζονται στο λογαριασμό των Αφορολόγητων αποθεματικών μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους ενώ από 1 Ιανουαρίου 2015 οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

δ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

## 2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

## 2.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Κατά πάγια πρακτική της Εταιρείας, δεν πραγματοποιούνται προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.

## 2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. Όπως αναφέρθηκε και στη Σημείωση 2.11, σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για τις εισπραχθείσες επιχορηγήσεις μέχρι και την 1 Ιανουαρίου 2014 να εμφανίζονται στο λογαριασμό των Αφορολόγητων αποθεματικών μέχρι και την ολοσχερή απόσβεσή τους ενώ από 1 Ιανουαρίου 2015 οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

## 2.15 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

## 2.16 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τυχόν αναβαλλόμενους φόρους. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων. Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται πλήρως.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρύται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά. Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρύνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

### 2.18 Μισθώσεις

#### Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης).

Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιότητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης του επενδυτικού ακινήτου επί της οδού Γονατά 12 στο Περιστέρι, με τράπεζα κατά το 2006 και ως εκ τούτου έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 (και της αντίστοιχης Λογιστικής Οδηγίας Εφαρμογής του) όπου αναφέρεται ότι παρέχεται η δυνατότητα για περιουσιακά στοιχεία οι συναλλαγές των οποίων έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν. 4308/2014, αλλά δεν αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, να λογιστικοποιούνται εφεξής βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένα, η φορολογική νομοθεσία (Ν. 4172/2013) παρέχει για τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης κατά την 1/1/2014 τη δυνατότητα να συνεχίσουν να λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές μέχρι την 31/12/2018 και για το λόγο αυτό απεικονίζει ως λειτουργική τη συγκεκριμένη μίσθωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **2.19 Αναγνώριση εξόδων**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

#### **2.20 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **2.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής

αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

## 2.22 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

## 2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### **3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

#### **3.1 Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογικών κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της Εταιρείας.

#### **3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

#### **3.3 Ωφέλιμες Ζωές**

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται, προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

#### **3.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.5.

Επίσης, η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για



επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις αναφέρονται στη σημείωση 7.

### **3.5 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Επιπλέον πληροφορίες για την πρόβλεψη αυτή αναφέρονται στη σημείωση 6.

## **4. Ενσώματα και άυλα πάγια**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, και των άυλων παγίων.

Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015 (Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο παγίων (15)
	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)		Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	
<b>Αξία κτήσης</b>											
<b>Αξία κτήσης</b>											
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		0%	4%		10%	10%	12%		
Κόστος κτήσης 01.01.2014	669,921.72	7,125,155.77	7,795,077.49	1,687,256.53	9,127,232.54	10,814,489.07	11,669,320.22	518,075.16	952,549.00	1,470,624.16	31,749,510.94
Προσθήκες 2014 (31.12.2014)	2,650.00	5,955,343.21	5,957,993.21	0.00	4,194.73	4,194.73	243,128.56	2,032.04	46,142.02	48,174.06	6,253,490.56
Κόστος κτήσης 31.12.2014	672,571.72	13,080,498.98	13,753,070.70	1,687,256.53	9,131,427.27	10,818,683.80	11,912,448.78	520,107.20	998,691.02	1,518,798.22	38,003,001.50
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	0.00	8,500.00	8,500.00	0.00	0.00	0.00	423,232.56	3,295.98	0.00	3,295.98	435,028.54
Μειώσεις 2015 (31.12.2015)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	-61,926.75	-61,926.75	-61,926.75
Κόστος κτήσης 31.12.2015	672,571.72	13,088,998.98	13,761,570.70	1,687,256.53	9,131,427.27	10,818,683.80	12,335,681.34	523,403.18	936,764.27	1,460,167.45	38,376,103.29
<b>Αποσβέσεις</b>											
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2014		3,573,732.42	3,573,732.42	0.00	2,478,559.88	2,478,559.88	4,779,153.81	473,044.38	827,548.40	1,300,592.78	12,132,038.89
Αποσβέσεις 2014		97,309.46	97,309.46	0.00	22,643.88	22,643.88	734,567.17	24,107.52	62,654.44	86,761.96	941,282.47
Μειώσεις αποσβεσμένων 2014		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014		3,671,041.88	3,671,041.88	0.00	2,501,203.76	2,501,203.76	5,513,720.98	497,151.90	890,202.84	1,387,354.74	13,073,321.36
Αποσβέσεις 2015		167,749.38	167,749.38	0.00	30,821.04	30,821.04	1,109,490.19	11,060.37	24,892.12	35,952.49	1,344,013.10
Μειώσεις αποσβεσμένων 2015		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,766.62	49,766.62	49,766.62
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015		3,838,791.26	3,838,791.26	0.00	2,532,024.80	2,532,024.80	6,623,211.17	508,212.27	865,328.34	1,373,540.61	14,367,567.84
<b>Λογιστική αξία 31.12.2014</b>	672,571.72	9,409,457.10	10,082,028.82	1,687,256.53	6,630,223.51	8,317,480.04	6,398,727.80	22,955.30	108,488.18	131,443.48	24,929,680.14
<b>Λογιστική αξία 31.12.2015</b>	672,571.72	9,250,207.72	9,922,779.44	1,687,256.53	6,599,402.47	8,286,659.00	5,712,470.17	15,190.91	71,435.93	86,626.84	24,008,535.45

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης απομείωσης των ενσώματων παγίων της.

Σχετικά με τις εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας γίνεται αναφορά στη Σημείωση 11.

#### 5. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Οι συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	2015	2014
Ν. ΣΚΟΥΡΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	80,00%	800.000,00	800.000,00
ΟΡΝΙΣ Α.Γ.Ε.Ε.	49,50%	1.267.111,55	1.267.111,55
ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	52,9404%	3.930.330,00	3.930.330,00
ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.	30,08%	406.060,00	385.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>6.403.501,55</b>	<b>6.382.441,55</b>

Η Εταιρεία κατά το 2015 συμμετείχε σε αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. καταβάλλοντας ποσό ΕΥΡΩ 21.060,00.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της αυτών κατά την 31/12/2015.

Επίσης, κατά το 2015, η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο στις θυγατρικές της εταιρείες ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε. (ποσού ΕΥΡΩ 7.379.732,00) και ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (ποσού ΕΥΡΩ 5.711.200,00) συνολικού ύψους ΕΥΡΩ 13.090.932,00 κατά την 31/12/2015, το οποίο είναι ομολογιακό και φέρει τόκο κυμαινόμενου επιτοκίου EURIBOR με περιθώριο 6.5%. Το δάνειο αυτό είναι πληρωτέο σε 5 έτη από την έκδοση του. Κατά την 31/12/2015, έχουν λογιστεί δουλευμένοι τόκοι έσοδα ποσού ΕΥΡΩ 772.121,50, οι οποίοι περιλαμβάνονται στο κονδύλι Δουλευμένα Έσοδα Περιόδου στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015.

## 6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2015	2014
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	309.494,84	430.547,64
Εμπορεύματα	433.488,81	251.731,89
Πρώτες ύλες, βιολογικά αποθέματα και υλικά	1.811.102,06	1.891.071,93
Προβλέψεις απαξιωμένων αποθεμάτων	(500.000,00)	(500.000,00)
Προκαταβολές για αποθέματα	334.539,25	97.212,26
<b>Σύνολο</b>	<b>2.388.624,96</b>	<b>2.170.563,72</b>

## 7. Απαιτήσεις

### 7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

	2015	2014
Πελάτες	4.168.486,49	5.420.690,02
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	1.470.700,00	45.700,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	857.891,38	1.555.335,32
Επιταγές στις τράπεζες σε εγγύηση	8.111.786,91	9.737.907,37
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων πελατών, επιταγών και γραμματίων	(4.811.286,91)	(4.811.286,91)
	<b>9.797.577,87</b>	<b>11.948.345,80</b>

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 19.

**7.2 Λοιπές απαιτήσεις**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλ. & παρακρ. φόροι	13.308,45	142.415,29
Ελληνικό Δημόσιο λοιπές απαιτήσεις	162.598,97	5.328,69
Λογ/σμοι Διαχ/σεως Προκ/λων και πιστώσεων	177.298,55	88.487,48
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	9.507,03	291.690,62
	<b>362.713,00</b>	<b>527.922,08</b>

**8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ταμείο	7.773,96	11.005,82
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	13.386,48	555.844,45
<b>Σύνολο</b>	<b>21.160,44</b>	<b>566.850,27</b>

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ σε υποκαταστήματα Ελληνικών τραπεζών.

Με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου στις 28 Ιουνίου 2015, οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία και επιβλήθηκαν κεφαλαιακοί έλεγχοι. Η τραπεζική αργία έληξε στις 20 Ιουλίου 2015, ενώ μέρος των κεφαλαιακών ελέγχων (όριο ανάληψης καταθέσεων, περιορισμοί στην μεταφορά κεφαλαίων στο εξωτερικό, κλπ.) παραμένει σε ισχύ.

**9. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο χρηματιστήριο- κόστος κτήσης	1.655.415,59	1.655.415,59
Μείον: Πρόβλεψη αποτίμησης στην εύλογη αξία	(1.648.396,47)	(1.538.329,42)
Εύλογη αξία μετοχών-τέλους χρήσης	7.019,12	117.086,17
Μετοχές εταιρειών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο- κόστος κτήσης	271.502,40	271.502,40
<b>Σύνολο</b>	<b>278.521,52</b>	<b>388.588,57</b>

Η μεταβολή (ζημία) της εύλογης αξίας των μετοχών εισηγμένων στο χρηματιστήριο ποσού ΕΥΡΩ 110.067,05 περιλαμβάνεται στο κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31/12/2015 Κέρδη & Ζημίες από αποτίμηση στην εύλογη αξία.

Η Εταιρεία δεν προέβει σε απομείωση των μετοχών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο διότι εκτιμά ότι θα ανακτήσει την αξία τους.

**10. Καθαρή θέση**

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 19.110.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπάρχει μεταβολή του αριθμού των μετοχών από το 2014 στο 2015.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

**Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2015**

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2015)	0,00	389.803,44	389.803,44
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2015)	0,00	389.803,44	389.803,44

Τα αφορολόγητα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής κατά την 31/12/2015 και 31/12/2014:

**Υπόλοιπο Αφορολόγητου Αποθεματικού 2015 και 2014**

ΑΦΟΡΟΛΟΓ.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΝΔ 1078/71	26.114,43
ΑΦΟΡΟΛ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΝΔ.849/78	46.885,33
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	35.164,94
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΝΔ.1892/90	184.036,31
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.2601/1998	2.523.584,25
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.1828/1989	213.403,28
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν.3299/2004	2.028.438,64
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘ/ΚΟ από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου (κέρδος κατά την πώληση)	4.925.261,47
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ ΦΟΡ.ΚΑΤ'ΕΙΔ.ΤΡΟΠΟ	3.312,33
ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠ/ΣΕΩΝ ΚΑΝ.1257/99	349.770,68
ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΠΑΓ.ΕΠΕΝΔ.Ν.3299 ΑΠ.60362/10	2.067.277,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ</b>	<b>12.403.249,16</b>

**11. Υποχρεώσεις****11.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Τραπεζικά δάνεια	20.221.140,00	14.683.194,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς βάσει ρυθμίσεων	47.960,84	185.659,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.750,00	33.750,00
<b>Σύνολο</b>	<b>20.302.850,84</b>	<b>14.902.604,57</b>
<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων- (τραπεζικά δάνεια)</b>	<b>3.900.000,00</b>	<b>60.889,20</b>

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της πενταετίας. Τα τραπεζικά δάνεια κατά την 31/12/2015 αφορούν ομολογιακό κοινοπρακτικό δάνειο της Εταιρείας, το οποίο είναι πληρωτέο τοκοχρεολυτικά έως το Φεβρουάριο 2020. Το δάνειο αυτό φέρει τόκο με επιτόκιο EURIBOR συν περιθώριο 6.5% κλιμακούμενο βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας όπως ορίζεται στη σύμβαση του δανείου. Κατά την 31/12/2015, το βραχυπρόθεσμο μέρος των τραπεζικών δανείων αφορά τα χρεολύσια προς αποπληρωμή κατά το 2016 (ποσού ΕΥΡΩ 2.600.000,00) βάσει της δανειακής σύμβασης, καθώς και ληξιπρόθεσμη δόση Δεκεμβρίου 2015 (ποσού ΕΥΡΩ 1.300.000,00), η οποία δεν αποπληρώθηκε. Το γεγονός αυτό αποτελεί γεγονός καταγγελίας σύμφωνα με τη δανειακή σύμβαση, βάσει του οποίου οι δανείστριες τράπεζες θα αξιολογήσουν αν θα προχωρήσουν στην καταγγελία του δανείου και να καταστεί το δάνειο ως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Μέχρι σήμερα στα πλαίσια της διαπραγμάτευσης για την αναδιάρθρωση των δανείων, οι δανείστριες τράπεζες δεν έχουν καταγγείλει το εν λόγω δάνειο και για το λόγο αυτό, η Εταιρεία κατέταξε το δάνειο στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το δάνειο αυτό αναμένεται ότι θα τροποποιηθεί σύμφωνα και με το γενικότερο πρόγραμμα αναδιάρθρωσης που θα συμφωνηθεί με τις πιστώτριες τράπεζες της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1.1. Επιπλέον, στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης αυτής, η



Εταιρεία έλαβε επιπλέον χρηματοδότηση από τις δανείστριες τράπεζες ποσού ΕΥΡΩ 4.499.500,00 κατά το 2016, η οποία φέρει τόκο βάσει EURIBOR συν περιθώριο 4% και περίοδο αποπληρωμής μέχρι 30/9/16.

Για την εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου δανείου συνολικού υπολοίπου 24.121.140,00 ευρώ κατά την 31.12.2015, έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων της εταιρίας λογιστικής αξίας ΕΥΡΩ 13.283.880,77.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού ευρώ 47.960,84 και σε ληφθείσες εγγυήσεις ποσού ευρώ 33.750,00.

## 11.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### 11.2.1 Τραπεζικά δάνεια

	2015	2014
Τραπεζικά δάνεια-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>10.893.932,27</b>	<b>6.450.523,38</b>

Το κονδύλι αφορά βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια κεφαλαίου κίνησης. Για την εξασφάλιση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχουν δοθεί εγγυήσεις επιταγών εισπρακτέων ύψους 6.500.500,00€.

### 11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

	2015	2014
Προμηθευτές	2.225.060,01	2.021.830,87
Γραμμάτια πληρωτέα	15.900,00	28.620,00
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.529.868,82	5.101.839,00
Προκαταβολές πελατών	0,00	239.221,65
	<b>4.770.828,83</b>	<b>7.391.511,52</b>

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 19.

### 11.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Μερίσματα πληρωτέα	139.092,50	139.092,50
Υποχρεώσεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων κτιρίου	814.814,63	506.276,95
Πιστωτές Διάφοροι	(129.530,06)	908.031,82
	<u><b>824.377,07</b></u>	<u><b>1.553.401,27</b></u>

### 12. Έσοδα - Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζεται αναλυτικά κατωτέρω:

#### Κύκλος εργασιών

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
- Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	1.370.305,28	2.211.554,14
- Έσοδα από πώληση προϊόντων	8.881.483,99	10.762.452,23
- Έσοδα από πώληση υλικών συσκ/σίας κ άχρηστου υλικού	175.358,30	108.463,42
- Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	60.000,00	360.000,00
	<u><b>10.487.147,57</b></u>	<u><b>13.442.469,79</b></u>

### 13. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
- Επιχορηγήσεις - Διάφορα έσοδα πωλήσεων	90.021,58	43.489,50
- Έσοδα από ενοίκια ακινήτων	53.580,78	52.975,11
	<u><b>143.602,36</b></u>	<u><b>96.464,61</b></u>

**14. Έξοδα**

Τα έξοδα της Εταιρείας κατ' είδος αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
- Κόστος αποθεμάτων	7.154.287,09	8.468.387,23
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	941.924,43	968.054,61
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.674,00	16.225,44
- Παροχές τρίτων	688.973,50	1.055.253,91
- Φόροι - Τέλη	34.180,68	138.139,78
- Έξοδα μεταφορών	70.821,42	70.987,69
- Έξοδα προβολής και διαφήμισης	0,00	5.345,50
- Συνδρομές - Εισφορές	1.716,15	373,18
- Έντυπα και γραφική ύλη	4.681,08	2.650,30
- Υλικά άμεσης ανάλωσης	1.122,11	1.518,68
- Έξοδα δημοσιεύσεων	350,00	1.379,06
- Διαχειριστικά Έξοδα	5.134,32	0,00
- Διάφορα Έξοδα	127.438,49	70.694,36
- Τόκοι και συναφή έξοδα	2.394.018,39	1.549.747,97
- Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.377.389,17	980.568,75
<b>Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία</b>	<b>12.825.710,83</b>	<b>13.329.326,46</b>

Συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, ως ακολούθως:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
- Κόστος πωλήσεων	9.594.701,87	10.568.140,79
- Έξοδα διοίκησης	551.117,37	636.146,44
- Έξοδα διάθεσης	285.873,20	575.291,26
- Χρηματοοικονομικά έξοδα	2.394.018,39	1.549.747,97
	<b>12.825.710,83</b>	<b>13.329.326,46</b>

**15. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε 45 απασχολούμενους.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	33	35
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	12	13
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	45	48

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	786.004,57	802.209,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	142.360,95	150.325,73
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	673,91	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	<u>929.039,43</u>	<u>952.435,48</u>

#### 16. Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συντελεστής φορολογίας ανέρχεται σε 29% για το 2015 (2014: 26%). Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 100% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 και 2010 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήση 2014 η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων της νομοθεσίας και της έχει χορηγηθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το φορολογικό έτος 2015, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων του Άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν 4174/2013, όπως αυτό ισχύει). Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα υπάρχει σημαντική επίδραση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο	398.452,40	317.790,87
Φόροι εισοδήματος - Σύνολο	<u>398.452,40</u>	<u>317.790,87</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κέρδη/Ζημία προ φόρων	(1.754.722,22)	69.371,68
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος βάσει του φορολογικού συντελεστή	508.869,44	(20.117,79)
<b><u>Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:</u></b>		
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος	(110.417,04)	(95.714,54)
Αναγνώριση φορολογικής ζημίας από αποθεματικού Ν.2238/94 αποτίμησης χρεογράφων	0,00	433.623,20
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έσοδο)</b>	<b>398.452,40</b>	<b>317.790,87</b>

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015 (Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των φορολογικών ζημιών της Εταιρείας, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στην Ελλάδα.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση	317.790,87	00
Πίστωση (έσοδο) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	398.452,40	317.790,87
<b>Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση</b>	<b>716.243,27</b>	<b>317.790,87</b>

**17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού**

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει εγγυήσεις προς τις πιστώτριες τράπεζες για το σύνολο των τραπεζικών χρεών των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιριών της ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε., ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. υπολοίπου κατά την 31/12/2015 ΕΥΡΩ 12.087.854,45. Στόχος της παροχής εγγύησης είναι η διασφάλιση της δυνατότητας χρηματοδότησης των παραπάνω εταιριών μέσω των οποίων διατίθεται το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίου της στο Περιστέρι από το 2006 (περαιτέρω αναφορά γίνεται στη Σημείωση 2.17) στο πλαίσιο της οποίας η δέσμευση της σε μισθώματα μετά την 31/12/2015 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 5.652.586,00 (κεφάλαιο), το οποίο υπόκειται σε αναδιάρθρωση με τη δανείστρια τράπεζα στο πλαίσιο των περιγραφόμενων στη Σημείωση 2.1.1.

Δεν έχουν υπολογισθεί παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

**18. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Εταιρεία δεν παρείχε κατά τη χρήση 2015 προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ., καθώς επίσης δεν κατέβαλε αμοιβές προς τα μέλη του Δ.Σ. κατά το 2015 και 2014.

**19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	2.348.813,23	1.494.784,74
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	8.428.940,89	11.350.834,05
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	8.339.253,28	10.917.597,47
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες	418.450,22	1.197.520,11
Δάνεια προς θυγατρικές εταιρείες	13.090.932,00	0,00

## 20. Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων

Η πλήρης αναδρομική αναπροσαρμογή των κονδυλίων του ισολογισμού της επιχείρησης κατά την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2015) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 37 του νόμου, δεν είναι εφικτή λόγω πρακτικών δυσχερειών και αυξημένου κόστους καθώς πολλά περιουσιακά στοιχεία ανάγονται σε μακρινή περίοδο στο παρελθόν και δεν είναι ευχερώς διαθέσιμες οι σχετικές πληροφορίες. Ως εκ τούτου, και σύμφωνα με την παράγραφο 3(α1) του άρθρου 37 του νόμου, η επιχείρηση υιοθέτησε τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού της ημερομηνίας μετάβασης ως το τεκμαρτό κόστος των ενσώματων παγίων της για τη εφαρμογή των ΕΛΠ.

Στα κονδύλια του έτους 2014 (συγκριτικά), και σε σχέση με τις δημοσιευμένες καταστάσεις του έτους 2014, έχουν γίνει οι παρακάτω ανακατατάξεις για λόγους συγκρισιμότητας.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015 (Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	2014			2013		
		ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	ΕΛΠ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	ΕΛΠ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>							
Ενοίκια πάγια							
Ακίνητα	1	18,399,508.86	10,082,028.82	8,317,480.04	12,557,274.26	4,239,794.22	8,317,480.04
Επενδυτικά ακίνητα	1	0.00	8,317,480.04	-8,317,480.04		8,317,480.04	-8,317,480.04
Μηχανολογικός εξοπλισμός		6,398,727.80	6,398,727.80	0.00	6,890,166.41	6,890,166.41	0.00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		131,443.48	131,443.48	0.00	170,031.38	170,031.38	0.00
<b>Σύνολο</b>		<b>24,929,680.14</b>	<b>24,929,680.14</b>	<b>0.00</b>	<b>19,617,472.05</b>	<b>19,617,472.05</b>	<b>0.00</b>
Άυλα πάγια στοιχεία	2	260,461.17	91,072.13	169,389.04	290,838.96	121,449.92	169,389.04
<b>Σύνολο</b>		<b>260,461.17</b>	<b>91,072.13</b>	<b>169,389.04</b>	<b>290,838.96</b>	<b>121,449.92</b>	<b>169,389.04</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	541,329.01	97,008.71	444,320.30	6,089,296.04	5,644,975.74	444,320.30
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		6,382,441.55	6,382,441.55	0.00	6,382,441.55	6,382,441.55	0.00
Λοιπά		19,314.22	19,314.22	0.00	18,494.22	18,494.22	0.00
Αναβαλλόμενοι φόροι	4		317,790.87	-317,790.87			0.00
<b>Σύνολο</b>		<b>6,943,084.78</b>	<b>6,816,555.35</b>	<b>126,529.43</b>	<b>12,490,231.81</b>	<b>12,045,911.51</b>	<b>444,320.30</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>32,133,226.09</b>	<b>31,837,307.62</b>	<b>295,918.47</b>	<b>32,398,542.82</b>	<b>31,784,833.48</b>	<b>613,709.34</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>							
<b>Αποθέματα</b>							
Έτοιμα και ημπελή προϊόντα		430,547.64	430,547.64	0.00	657,409.64	657,409.64	0.00
Εμπορεύματα		251,731.89	251,731.89	0.00	351,056.93	351,056.93	0.00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5	1,891,071.93	1,391,071.93	500,000.00	1,582,020.66	1,082,020.66	500,000.00
Προκαταβολές για αποθέματα		97,212.26	97,212.26	0.00	508,939.85	508,939.85	0.00
<b>Σύνολο</b>		<b>2,670,563.72</b>	<b>2,170,563.72</b>	<b>500,000.00</b>	<b>3,099,427.08</b>	<b>2,599,427.08</b>	<b>500,000.00</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				0.00			0.00
Εμπορικές απαίτησεις	6	16,759,632.71	11,948,345.80	4,811,286.91	15,794,728.96	10,983,442.05	4,811,286.91
Δουλεμένα έσοδα περιόδου		3,045.44	3,045.44	0.00	3,165.05	3,165.05	0.00
Λοιπές απαιτήσεις	7	2,801,927.58	527,922.08	2,274,005.50	3,829,134.74	1,055,129.24	2,774,005.50
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	888,588.57	388,588.57	500,000.00	388,588.57	388,588.57	0.00
Προπληρωμένα έξοδα		57,432.69	57,432.69	0.00	40,116.38	40,116.38	0.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		566,850.27	566,850.27	0.00	852,049.40	852,049.40	0.00
<b>Σύνολο</b>		<b>21,077,477.26</b>	<b>13,492,184.85</b>	<b>7,585,292.41</b>	<b>20,907,783.10</b>	<b>13,322,490.69</b>	<b>7,585,292.41</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>23,748,040.98</b>	<b>15,662,748.57</b>	<b>8,085,292.41</b>	<b>24,007,210.18</b>	<b>15,921,917.77</b>	<b>8,085,292.41</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>55,881,267.07</b>	<b>47,500,056.19</b>	<b>8,381,210.88</b>	<b>56,405,753.00</b>	<b>47,706,751.25</b>	<b>8,699,001.75</b>
<b>Καθαρή θέση</b>							
Καταβλημένα κεφάλαια							
Κεφάλαιο		11,466,000.00	11,466,000.00	0.00	11,466,000.00	11,466,000.00	0.00
<b>Σύνολο</b>		<b>11,466,000.00</b>	<b>11,466,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11,466,000.00</b>	<b>11,466,000.00</b>	<b>0.00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο							
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		389,803.44	389,803.44	0.00	389,803.44	389,803.44	0.00
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	14,677,254.66	12,403,249.16	2,274,005.50	13,182,002.23	12,403,249.16	778,753.07
Αποτελέσματα εις νέο	10	-1,398,721.43	-7,505,926.81	6,107,205.38	27,159.32	-7,893,089.36	7,920,248.68
<b>Σύνολο</b>		<b>13,668,336.67</b>	<b>5,287,125.79</b>	<b>8,381,210.88</b>	<b>4,899,964.99</b>	<b>4,899,963.24</b>	<b>8,699,001.75</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>25,134,336.67</b>	<b>16,753,125.79</b>	<b>8,381,210.88</b>	<b>25,064,964.99</b>	<b>16,365,963.24</b>	<b>8,699,001.75</b>
<b>Προβλέψεις</b>							
<b>Υποχρεώσεις</b>							
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>							
Δάνεια		14,683,194.90	14,683,194.90	0.00	8,703,591.09	8,703,591.09	0.00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		219,409.67	219,409.67	0.00	105,209.46	105,209.46	0.00
<b>Σύνολο</b>		<b>14,902,604.57</b>	<b>14,902,604.57</b>	<b>0.00</b>	<b>8,808,800.55</b>	<b>8,808,800.55</b>	<b>0.00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>							
Τραπεζικά δάνεια		6,450,523.38	6,450,523.38	0.00	11,430,629.83	11,430,629.83	0.00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		60,889.20	60,889.20	0.00	98,765.60	98,765.60	0.00
Εμπορικές υποχρεώσεις		7,391,511.52	7,391,511.52	0.00	8,508,607.67	8,508,607.67	0.00
Λοιποί φόροι και τέλη		221,030.62	221,030.62	0.00	396,730.42	396,730.42	0.00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		61,136.25	61,136.25	0.00	85,473.49	85,473.49	0.00
Λοιπές υποχρεώσεις		1,553,401.27	1,553,401.27	0.00	1,999,368.04	1,999,368.04	0.00
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα		105,133.59	105,133.59	0.00	11,662.41	11,662.41	0.00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		700.00	700.00	0.00	750.00	750.00	0.00
<b>Σύνολο</b>		<b>15,844,325.83</b>	<b>15,844,325.83</b>	<b>0.00</b>	<b>22,531,987.46</b>	<b>22,531,987.46</b>	<b>0.00</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>30,746,930.40</b>	<b>30,746,930.40</b>	<b>0.00</b>	<b>31,340,788.01</b>	<b>31,340,788.01</b>	<b>0.00</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>55,881,267.07</b>	<b>47,500,056.19</b>	<b>8,381,210.88</b>	<b>56,405,753.00</b>	<b>47,706,751.25</b>	<b>8,699,001.75</b>

Δεν υπήρξε προσαρμογή στα αποτελέσματα της χρήσης 2014, εκτός της αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, όπως αναφέρεται κατωτέρω.

## Πίνακας προσαρμογής καθαρής θέσης

Προσαρμογές Καθαρής Θέσης	Σημείωση	31/12/2014	1/1/2014
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014) σύμφωνα με τις Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του 2014 και 2013		25.134.336,67	25.064.964,99
Αποσβέσεις προηγούμενων χρήσεων άυλων παγίων στοιχείων	(2)	(169.389,04)	(169.389,04)
Καταχώρηση μισθωμάτων στα αποτελέσματα εις νέον που αφορούν προηγούμενες χρήσεις	(3)	(444.320,30)	(444.320,30)
Πρόβλεψη αποθεμάτων	(5)	(500.000,00)	(500.000,00)
Διαγραφή αποθεματικού μη εισπραχθείσας αποζημίωσης	(7)	(2.274.005,50)	(2.274.005,50)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	(4)	317.790,87	0,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(6)	(4.811.286,91)	(4.811.286,91)
Διαγραφή προκαταβολής προηγούμενων χρήσεων	(8)	(500.000,00)	(500.000,00)
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2015 και 1/1/2014) αναμορφωμένη σύμφωνα με τα ΕΛΠ		<b>16.753.125,79</b>	<b>16.365.963,24</b>

Στη συνέχεια, αναλύεται κάθε αναπροσαρμογή και ανακατάταξη στα κονδύλια του Ισολογισμού και καθαρής θέσης:

- (1) Τα ακίνητα διαχωρίστηκαν σε ιδιοχρησιμοποιούμενα και σε επενδυτικά.
- (2) Μη καταλογισμένες αποσβέσεις προηγούμενων χρήσεων.
- (3) Μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης (leasing) τα οποία είχαν καταχωρηθεί στα πάγια αντί να βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- (4) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί φορολογικών ζημιών της Εταιρείας.
- (5) Καταχώρηση πρόβλεψης για ζημία από μη κινούμενα αποθέματα προηγούμενων χρήσεων.
- (6) Καταχώρηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων προηγούμενων χρήσεων.
- (7) Αποαναγνώριση αποθεματικού μη εισπραχθείσας κρατικής επιχορήγησης
- (8) Διαγραφή προκαταβολής εξαγοράς εταιρείας εξωτερικού.



(9) Διαγραφή απαίτησης από μη εισπραχθείσα επιχορήγηση (σημ. 7) ποσού ΕΥΡΩ 2.274.005,50 καθώς και συμψηφισμός αποθεματικού ποσού ΕΥΡΩ 1.495.252,43 του Ν.2238/94 με σωρευμένες ζημίες που αφορούσε ζημίες αποτίμησης χρεογράφων.

(10) Μεταβολή της καθαρής θέσης με βάση τις παραπάνω προσαρμογές.

## 21.Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2015, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, εκτός της υπογραφής της Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης με τις δανείστριες τράπεζες την 30 Ιουνίου 2016, η οποία αναφέρεται στη Σημείωση 2.1.1.

31 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ    ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ    Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Π. Χ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ

Ε. ΣΤΑΠΑΚΗΣ

Ε. ΦΤΥΛΑΚΗΣ

ΑΚ727844

ΑΚ727918

ΑΕ506096 (Αρ. Αδείας 78758)

ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
153 42 Αγία Παρασκευή  
Ελλάδα  
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100  
Φαξ: +30 210 60 62 111

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

Προς τους Μετόχους της  
Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015 και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των

εσωτερικών δικλιδών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1 Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές. Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2015, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει). Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν για τις χρήσεις αυτές και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό.
- 2 Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού ΕΥΡΩ 716 χιλιάδων περίπου (2014: ΕΥΡΩ 318 χιλιάδες περίπου) επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών της, εκτιμώντας ότι θα τις ανακτήσει έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών. Δεν μας έχουν παρασχεθεί τα σχετικά στοιχεία προκειμένου να εκτιμήσουμε την ανακτησιμότητα του ποσού αυτού και ως εκ τούτου δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε εάν είναι απαραίτητες ενδεχόμενες αναπροσαρμογές των κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- 3 Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των Συμμετοχών σε θυγατρικές και Συνδεμένες Εταιρείες λογιστικής αξίας ΕΥΡΩ 6 400 χιλιάδων περίπου, προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε εάν είναι απαραίτητες οποιεσδήποτε ενδεχόμενες αναπροσαρμογές των κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.
- 4 Η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση δε διενήργησε αποσβέσεις επί ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού ποσού ΕΥΡΩ 630 χιλιάδων περίπου. Κατά συνέπεια, τα Ενσώματα Πάγια και το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 630 χιλιάδες περίπου, αντίστοιχα.
- 5 Η Εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για απαξιωμένα και αργώς κινούμενα αποθέματα ύψους ΕΥΡΩ 400 χιλιάδων περίπου. Κατά συνέπεια, τα Αποθέματα και το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 400 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, ενώ οι Ζημίες Χρήσης εμφανίζονται μειωμένες κατά ΕΥΡΩ 400 χιλιάδες περίπου.

6 Η Εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η οποία, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 86 χιλιάδες περίπου (2014: ΕΥΡΩ 91 χιλιάδες περίπου). Κατά συνέπεια, οι Προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες και το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αυξημένο κατά ΕΥΡΩ 86 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, ενώ οι Ζημίες Χρήσης εμφανίζονται αυξημένες κατά ΕΥΡΩ 5 χιλιάδες περίπου.

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των πρώτου έως και τρίτου θεμάτων και εκτός από τις επιπτώσεις των τέταρτου έως και έκτου θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας Π. ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

#### Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1.1 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των στοιχείων του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού της κατά ΕΥΡΩ 8 700 χιλιάδες περίπου, ενώ οι Σωρευμένες Ζημίες ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 8 862 χιλιάδες περίπου. Οι συνθήκες αυτές, μαζί με τα άλλα θέματα που αναφέρονται στη σημείωση 2.1.1, υποδεικνύουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας ως προς την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων και εντός του 2016 υπέγραψε Συμφωνία Αμοιβαίας Κατανόησης με τις δανείστριες τράπεζες για το σκοπό αυτό καθώς επίσης έχουν δρομολογηθεί μια σειρά ενεργειών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην εν λόγω σημείωση, ώστε να διασφαλιστεί η βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και η συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

#### Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, επί των οποίων εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη και με θέμα έμφασης την 15 Ιουνίου 2015.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2016

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Παναγιώτης Μπούντρος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 22011